



NOUS SOMMES PROMOTEURS D'INNOVATION RESPONSABLE

- Des solutions constructives d'avant-garde au service d'un habitat plus vertueux, confortable et accessible à tous.



HABITÉS PAR NOS CONVICTIONS



MANIFESTE

Nous sommes habités par nos convictions : un autre modèle immobilier est possible où se conjuguent performance écologique et logement intelligent au service du bien-être de nos clients.

Chez GREEN ECO, nous remettons sans cesse en question les approches conventionnelles pour imaginer des solutions constructives plus vertueuses, tout en restant accessibles.

Notre ambition : allier respect de l'environnement, bien-être individuel et engagement envers les territoires.

Animés par l'innovation responsable, nous veillons à dépasser les normes en vigueur, afin de bâtir des lieux

de vie durables qui répondent aux défis d'aujourd'hui et de demain.

Pour nous, **la promotion immobilière est bien plus qu'un métier : c'est l'opportunité de donner corps à des convictions, et de prouver qu'un autre modèle est possible.**



LE MOT DE LA DIRECTION

Lucile ROLLOY - Directrice

Chez GREEN ECO, nous sommes convaincus qu'il est possible de construire autrement, en plaçant l'humain, la construction éco-responsable et l'innovation au cœur de chacun de nos projets.

En tant que directrice de GREEN ECO, j'ai à cœur de faire avancer notre vision au quotidien : concevoir des résidences plus durables et pensées pour le bien-être de nos clients.

Notre objectif est simple : proposer des logements performants et responsables, conçus avec attention et adaptés au confort de vie de nos clients.

Adossés au Groupe Promogim, acteur historique et reconnu de la promotion immobilière, nous conjugons la puissance d'un grand groupe et l'agilité d'une structure tournée vers l'innovation et la transition écologique. Nous avançons avec des partenaires de confiance, des équipes passionnées, et une conviction partagée : chaque projet doit être porteur de sens, de qualité et d'impacts environnementaux positifs. Où le bien-être de nos clients est notre priorité.

Chez GREEN ECO, nous portons avec détermination et enthousiasme notre conviction qu'un habitat plus durable et sans compromis existe. Merci à toutes celles et ceux qui partagent cette aventure avec nous – collaborateurs, partenaires, collectivités, clients. C'est ensemble que nous construisons un avenir plus vert, plus durable, plus humain.

ENSEMBLE, CONSTRUIRE L'AVENIR DES COLLECTIVITÉS ET DES TERRITOIRES

Chaque projet se construit en étroite collaboration avec les collectivités, pour répondre à leurs enjeux locaux, aux usages futurs et à leurs ambitions publiques. Ensemble, nous imaginons des solutions concrètes au service du bien-être de nos clients, des mobilités douces et de la revégétalisation.

NOUS SOMMES SPÉCIALISTES DE L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL DURABLE

Promoteur immobilier éco-responsable adossé au groupe historique Promogim, GREEN ECO conjugue une expertise immobilière éprouvée et une passion pour l'innovation durable, au service du bien-être des habitants.

Nous concevons des logements à l'empreinte carbone réduite, pensés en osmose avec leur environnement. Individuelles ou collectives, chaque réalisation répond aux plus hauts standards en matière de performance énergétique, d'esthétique et de confort.



NOTRE MISSION :

Faire du logement bas carbone une évidence immobilière, en le rendant accessible.

EN BREF :

DES LOGEMENTS INTELLIGENTS ET CONFORTABLES, AU SERVICE DU BIEN-ÊTRE DES ACQUÉREURS

NOS CHIFFRES CLÉS

■ **50%**

de nos opérations avec des aménageurs

■ **248**

c'est le nombre de nos logements à haute performance énergétique, à différents stades de développement.

■ **12** Jours

c'est le temps nécessaire pour monter la structure bois d'un projet en construction hors site, d'une opération de 12 logements

■ **15** ans

ce sont nos années d'expérience en construction «bas carbone»

CONCEVOIR L'ÉPANOUISSEMENT DE NOS CLIENTS, SUR TOUS LES PLANS

Nous croyons qu'un habitat vertueux est la clé du bien-être. Il contribue à un mieux-vivre collectif en proposant des lieux de vie confortables et agréables, dont l'emprunte carbone est maîtrisée dès la conception et tout au long de la vie du bâtiment.

Il garantit aussi un bien-être individuel, grâce à des lieux de vie confortables, plus sains et plus économes pour les acquéreurs.



NOS ATOUTS



Un interlocuteur unique pour accompagner nos clients tout au long du parcours d'acquisition, du premier rendez-vous jusqu'à la livraison

01.

L'innovation durable

- Des modes constructifs vertueux récompensés et des labels environnementaux
- Des innovations fortes et pionnières en matière d'habitat : conception bioclimatique, chaudière à hydrogène vert, modes constructifs à faible impact carbone

02.

L'expertise associée à l'agilité

- Une rapidité d'exécution certifiée
- Des prestations sur mesure adaptées aux besoins des villes et aux envies des acquéreurs
- La solidité financière et l'expertise du Groupe Promogim

NOS DATES MARQUANTES

2011

GREEN ECO naît de profondes convictions immobilières et environnementales

2022

Promogim devient actionnaire de GREEN ECO, favorisant son développement et sa pérennité

2025

GREEN ECO fait partie intégrante du Groupe Promogim

RÉCONCILIER EXIGENCE, PERFORMANCE ET ENVIRONNEMENT.

Nous innovons continuellement pour cultiver une harmonie saine entre habitants, habitat et environnement.

01 Performances énergétiques et innovations

Conceptions bas carbone, équipements performants, équilibre thermique constant... Moins de dépenses, plus de confort, plus d'épanouissement au quotidien !

→ Tous nos logements sont notés A ou B au diagnostic de performance énergétique !

02 Des espaces verts responsables

Nos espaces verts respectent les trames naturelles et proposent des îlots de verdure et de fraîcheur, plus respectueux des territoires et du vivant.

→ Favoriser la mobilité douce fait partie intégrante de la conception de nos projets.

03 Bien-être et bien vivre ensemble

Espaces extérieurs privés, prise en compte des modes de vie contemporains... Nos programmes s'attachent à concilier bien-être collectif et confort individuel.

→ Nous intégrons des innovations sociales (potagers partagés) et techniques (domotique...)

LE CHEMIN DU ROY

OPÉRATION EN COURS



Atelier D'Agostino Architectes

📍 Brunoy 🏠 28 logements, 4 commerces

Adresse
Place Saint-Médard - Brunoy (91)

Une résidence de charme entre héritage et innovation

Niché au cœur du quartier historique de Brunoy, Le Chemin du Roy conjugue le charme de l'ancien et les innovations énergétiques les plus performantes.

LES CHIFFRES

500 KM

Distance maximum de production des matériaux biosourcés et géosourcés utilisés sur nos projets

21°C

Température ambiante moyenne constatée toute l'année

-33%

D'émissions de CO² par rapport au seuil de la RE2020

Description :

Sous la supervision de l'Architecte des Bâtiments de France, le Chemin du Roy est un exemple parfait entre innovation et insertion dans un paysage urbain d'hyper centre ville. La résidence s'illustre par son mode constructif en façade ossature bois / béton bas carbone et un mode de chauffage innovant et ultra performant, offrant des intérieurs sains et confortables pour les acquéreurs.

Caractéristiques

- Solution innovante de chauffage hybride : entre hydrogène vert et gaz de ville (1ère en France)
- Façade ossature bois et Charpente bois
- Béton bas carbone
- Un jardin en cœur d'îlot
- Du studio au 5 pièces

Points forts

- Emplacement idéal de charme, en cœur de ville au pied des commerces
- Performances thermiques et acoustiques exceptionnelles
- Isolation renforcée, faibles dépenses énergétiques (20 à 40% d'énergie gratuite !)
- Intérieurs spacieux et agréables

CORBEIL RUE LÉON GOZLON

OPÉRATION EN COURS



Atelier Benjamin Fleury

📍 Corbeil-Essonne 🏠 30 logements

Adresse
ZAC de la Montagne des Glaises - Corbeil-Essonne (91)

Un concentré d'innovation en harmonie avec la nature
Biosourcé, innovant, ouvert sur la nature, ce programme à l'architecture contemporaine incarne l'expertise et les atouts constructifs de GREEN ECO.

Description :
Ce programme de 30 logements concentre le meilleur de notre savoir-faire en matière d'innovation responsable. Grâce à une construction bois hors site et à l'intégration de matériaux biosourcés, il atteint déjà le seuil 2031 de la RE2020. Des potagers et un verger partagés proposent aux habitants des nouvelles manières de vivre ensemble, au rythme de la nature.

Caractéristiques

- Niveau 2031 de la RE2020
- Conception bioclimatique
- Biosourcé niveau 3
- Eau chaude sanitaire par pompe à chaleur
- Construction en bois, 100% hors site

Points forts

- 100% des logements sont traversants et lotis d'extérieurs privatifs
- Un îlot de fraîcheur est accessible pour les résidents
- Espaces verts partagés : potagers et verger
- Faible consommation énergétique
- Chantier propre à faible nuisance

DOMAINE DE CHALANDRAY

OPÉRATION LIVRÉE



📍 Montgeron 🏠 4 logements

Adresse
10 rue du docteur Lacaze - Montgeron (91)

Innover activement pour des maisons passives
Véritable prouesse technique et environnementale, ce programme résidentiel est le premier labellisé PassivHaus de l'Essonne et propose de véritables cocons pour ses habitants

Description :
Avec quatre maisons passives cubiques, GREEN ECO signe une réalisation unique en son genre au cœur de l'Essonne. Constituées de matériaux bois et éco-sourcés, ces logements contemporains conjuguent haute performance environnementale, esthétique léchée et innovation de pointe.

Caractéristiques

- Maison ossature bois labellisées PassivHaus
- Conception bioclimatique
- Ventilation double-flux : étanchéité de l'air très performante
- Maisons individuelles : T4 et T5

Points forts

- Récupération des eaux pluviales (WC et arrosage)
- Bâtiment très bas carbone
- Isolation permettant de se passer de chauffage – climatisation toute l'année
- À 2 pas du RER Montgeron - Crosne

LES JARDINS DE BRUNOY

OPÉRATION LIVRÉE



📍 Brunoy 🏠 12 logements

Adresse

86 Bis rue de Cerçay - Brunoy (91)

Un havre de paix éco-conçu en cœur de ville

Cette résidence collective de 12 lots récompensée par une Pyramide d'Argent, s'impose comme une référence en matière de construction responsable.

Description :

Les Jardins de Brunoy incarnent la promesse d'un habitat éco-innovant, répondant aux plus hauts-standards en matière de performances énergétiques. Avec ses espaces partagés intégrés, sa conception durable et son esthétique singulière, la résidence propose un cadre de vie confortable et épanouissant pour ses habitants.

Caractéristiques

- Conception bioclimatique
- Ossature bois et CLT* (Bois lamellé croisé)
- Isolants biosourcés
- Récupération des eaux pluviales
- Chauffage solaire

Points forts

- Économies d'énergies, économies d'eau
- Confort acoustique et thermique constant
- Espaces partagés : laverie commune, jardins partagés
- Cadre idéal : au pied des commerces et de toutes commodités

L'ÉCRIN DES CANTOUX

OPÉRATION EN COURS



Ylé Architectes

📍 Ormesson-sur-Marne 🏠 56 logements

Adresse

90 rue Danielle Casanova - Ormesson-sur-Marne (94)

Un air de campagne à seulement 20 kilomètres de Paris

Dans ce nouvel espace résidentiel apaisant, tout est pensé pour favoriser la nature et les circulations douces.

Description :

Nichée sur les rives de la Marne, bordée par les espaces agricoles et la magnifique forêt domaniale de Notre-Dame, Ormesson-sur-Marne offre un cadre de vie paisible et agréable pour ceux qui recherchent la tranquillité aux portes de la capitale.

Caractéristiques

- Seuil 2025 de la RE2020
- Parquet massif et menuiserie en bois
- Logements bénéficiant d'espaces extérieurs privés : terrasses ou loggias
- Chauffage collectif par pompe à chaleur hybride
- 100% des eaux de pluies infiltrées dans la noue paysagère ou le bassin intérieur

Points forts

- Espace vert qui favorise la biodiversité : nichoirs, hôtels à insectes, jardin de pluie, qui favorise la création de lien social : potagers partagés, mobiliers de jardins
- Économie d'énergie grâce au mode de chauffage

ESPACES NATURE

AUTRES RÉALISATIONS



Parages et MFR

Magny-le-Hongre 24 logements

Adresse
32 rue de Paris - Magny-le-Hongre (77)

Un écrin de verdure, à deux pas du cœur de ville
Cette résidence s'intègre parfaitement à son environnement avec une architecture alliant modernité et tradition.

Description :
Ce programme de 24 logements, dont 6 maisons, nichés au cœur d'une forêt-jardin, offre un véritable îlot de fraîcheur aux résidents. Ses nombreux espaces verts, ses étangs et ses infrastructures de qualité en font une adresse prisée, conjuguant convivialité et praticité. Un cadre de vie paisible, dans un environnement naturel et préservé.

- Caractéristiques**
 - Seuil 2025 de la RE2020
 - Conception bioclimatique
 - Matériaux biosourcés
 - Appartements du 3 et 4 pièces, maisons de 5 pièces
- Points forts**
 - Une résidence idéale, proche de tout
 - Espaces extérieurs généreux responsables
 - Écosystème préservé

LE COLIVING DE L'INDIENNE

AUTRES RÉALISATIONS



Corbeil-Essonne 8 studios

Adresse
7, rue de l'Indienne - Corbeil-Essonne (91)

Bohem, l'habitat collectif dernière génération
Alliant performance énergétique et nouveaux usages, maison Bohem propose un avant-goût de l'immobilier de demain.

Description :
Ce bâtiment de 250m2 à 45 minutes de Paris, offre aux étudiants et jeunes actifs un véritable cocon à partager : 8 studios meublés de 20m2 et de nombreux espaces communs.

- Caractéristiques**
 - Murs et façades ossature bois
 - Fabrication et partenaires Français
 - Chantier faible nuisance, transports limités
 - Isolation Ouate de Cellulose
- Points forts**
 - Logements sains, qualité et renouvellement de l'air
 - Très basse consommation : excellence performance énergétique
 - Économie du partage, espaces partagés, favorable au lien social
 - Réalisation rapide : 7 jours de montage seulement

L'INNOVATION CONSTRUCTIVE EST DANS NOTRE ADN

NOUS SOMMES FONCIÈREMENT PASSIONNÉS PAR L'INGÉNIERIE ÉCOLOGIQUE

Nous croyons en un habitat nouvelle génération qui questionne et réinvente les modèles constructifs traditionnels, tout en restant accessible. C'est pourquoi nous anticipons les futures normes environnementales, pour concevoir des projets immobiliers performants. En tant qu'incubateur d'innovations du groupe Promogim, GREEN ECO porte cette ambition et fait émerger des solutions pionnières au service d'un immobilier plus responsable et durable.

Depuis notre création, la majorité de nos réalisations vont au-delà de la réglementation thermique en vigueur.



RECONNU BAS CARBONE, HAUTE QUALITÉ

Notre exigence, notre vision novatrice de l'habitat et la haute qualité environnementale de nos programmes sont régulièrement salués par des experts du secteur.



CO-CONSTRUIRE L'HARMONIE URBAINE

Tous nos projets sont conçus pour assurer une intégration parfaite à l'échelle de la rue, du quartier et de la ville. Chaque solution est pensée sur mesure aux côtés des collectivités et des territoires, selon ses besoins, ses limites et ses enjeux.

DES MATÉRIAUX TOUJOURS PLUS PERFORMANTS, TOUJOURS MOINS ÉMISSIFS

Grâce à notre laboratoire intégré d'innovation, nous cherchons continuellement à améliorer nos procédés constructifs et leur efficacité énergétique grâce à des matériaux à la pointe.



Mur et Façade ossature Bois (MOB/FOB)

Reconnus pour leurs hautes performances en matière d'isolation thermique.



Bois lamellé croisé (CLT)

Pour son stockage naturel de carbone et sa capacité à réduire l'empreinte environnementale



Plancher solivé

Matériau bio-sourcé léger, il permet de réduire l'impact carbone sur l'ensemble de la chaîne de valeur (transport, construction)



Béton bas carbone

Jusqu'à -70% d'émission de CO² par rapport au béton traditionnel



Brique

Offre une inertie thermique naturelle pour une température confortable constante, été comme hiver



Béton de chanvre

Propose une isolation thermique et acoustique remarquable

GREEN ECO : DES EXPERTS ENGAGÉS, À L'ÉCOUTE DE VOS BESOINS

GREEN ECO rassemble une équipe d'experts à taille humaine et proche du terrain, à l'écoute des collectivités comme des acquéreurs. Nous croyons en des relations fondées sur la disponibilité, la confiance et la compréhension des besoins, pour faire de chaque projet une réussite.



CONSTRUISONS VOS PLUS BELLES HISTOIRES ENSEMBLE.



CONTACTEZ-NOUS

 01 69 21 78 91

 greeneco.fr

Vous avez des questions à nous poser ? Nous avons des réponses, mais surtout l'envie de vous accompagner pas à pas à travers la réalisation de votre projet.